

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **218**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 255026/5347

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ224 της περιοχής επέκτασης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε συμμόρφωση προς την με αρ. 2840/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ/ 19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την με αρ. οικ. 461114(9980/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ 79Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/ 2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/2014).

14. Το από 13.04.1989 Π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3, 5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου το Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου» (ΦΕΚ 310 Δ΄/1989).

15. Τη με αρ. 2840/2011 απόφαση του Α' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

16. Το με αρ. πρωτ. 15556/11-5-2016 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με το οποίο μας διαβίβασε τον φάκελο τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας.

17. Το γεγονός ότι, από τα στοιχεία του φακέλου δεν στοιχειοθετούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η εγκύκλιος 18/03 και το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/2014) για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

18. Την με αρ.2η/Συν.10η/28-07-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης μετά την από 14-7-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

19. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται, όμως, η μείωση αυτή, όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α’), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ224 στην περιοχή επέκτασης της Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου με στοιχεία Α, Τ2, 2, Τ3, Β, Γ, Α και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με χρήση αμιγούς κατοικίας, μετά την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων και συγκεκριμένα του τμήματος υπό στοιχεία 1, Γ, Β, 3,1 εμβαδού 67,14 τ.μ. της θιγόμενης ιδιοκτησίας με το τμήμα υπό στοιχεία Γ, Α, Τ2, 2, 1519, Γ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

β) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. Γ224, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή.

Ως συνέπεια της με αρ. 2840/2011 απόφασης του Α’ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 2016

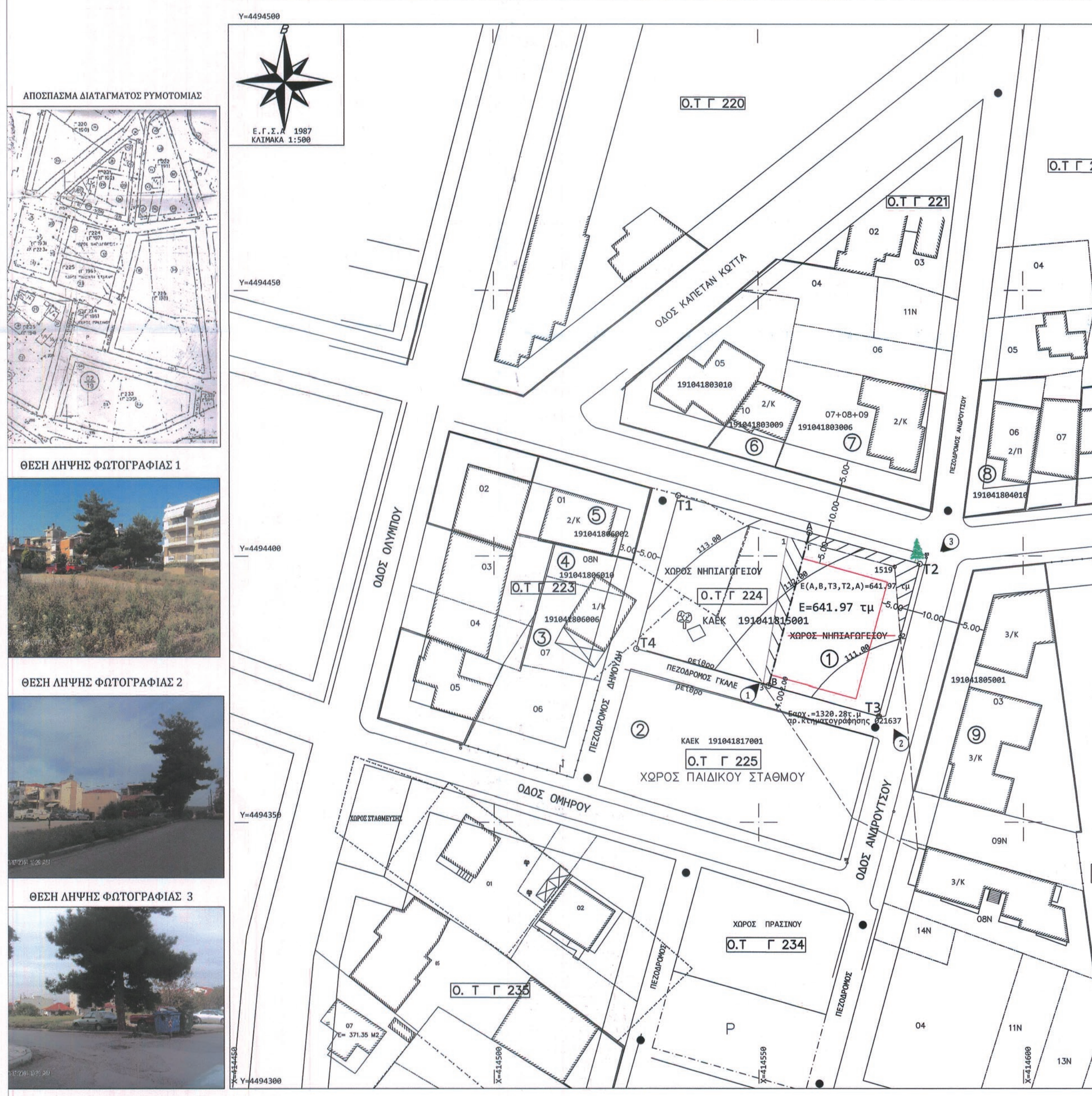
Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ Γ 2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 255026/5347 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ.224 της περιοχής επέκτασης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη σε συμμόρφωση προς την με αρ. 2840/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 22-9-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

224

Ο.Τ Γ 222

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

03

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 08

02

01

Ο.Τ Γ 226

07

12Ν

05

06

X=414650

Ρυμοτομική Γραμμή		Κτίριο	
Οικοδομική Γραμμή			
Όριο αρχικής ιδιοκτησίας		Στύλος Ο.Τ.Ε.	
Όριο απόστασης Δ			
Πρανές		Στύλος Δ.Ε.Η.	
Τοιχείο περίφραξης			
Συρματοπερίφραξη		θέση λήψης φωτογραφίας	
20 Ισουψής καμπύλη		Δένδρο	
Κράσπεδο			
Όριο αλλαγής χρήσης		Πεζόδρομος	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
στην Πολεοδομική Ενότητα 2-"Χαλίνι" της Επέκτασης Πυλαίας

Τομέας ΙΙ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ο.Τ. : Γ 224
ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η 82 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ 29/ΠΕ/17507/18-5-2004
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η 82/42 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ 29/7368/14-4-2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Π.Δ. Επέκτασης 13-4-1989, ΦΕΚ 310Δ/22-5-1989
Κανόνας: Πρόσωπο = 15 μ. , Εμβαδό = 500.00τ.μ
Παρέκλιση: Πρόσωπο = 6μ, εμβαδό Ε= 100.00τ.μ.
Επιπλέον να ισχύουν: α) Να εγγραφεί κάτοψη κτίσματος 50 τ.μ. και πλευράς 5 μ.
β) Εφόσων δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση μέχρι την 10-10-1985
Κάλυψη : κατά Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)
Συντελεστής δόμησης : 0.6
Ύψος : 11 μέτρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

αρίθμηση	συντεταγμένη X		συντεταγμένη Y	
	ΤΜ 3	ΕΓΣΑ '87	ΤΜ 3	ΕΓΣΑ '87
Τ1	138506.55	414534.85	732368.69	4494411.34
Τ2	138552.23	414580.49	732356.00	4494398.51
Τ3	138544.56	414572.73	732327.38	4494369.91
Τ4	138498.69	414526.90	732339.88	4494382.55
Α	138531.39	414559.67	732361.79	4494404.36
Β	138523.69	414551.89	732333.07	4494375.66
Γ	138530.91	414559.18	732359.98	4494402.56
1519	138547.47	414575.73	732355.44	4494397.96
1	138527.28	414555.56	732360.98	4494403.56
2	138548.57	414576.79	732342.34	4494384.86
3	138522.68	414550.87	732333.34	4494375.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1. ΝΤΑΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ	Σπ.ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 34, ΠΥΛΑΙΑ
2. ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ	Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 1, ΠΥΛΑΙΑ
3. ΝΤΑΛΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2, Ν.ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΝΤΑΛΛΑΣ ΘΩΜΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2, Ν.ΕΠΙΒΑΤΕΣ
4. ΣΤΡΑΜΠΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	όλοι κάτοικοι ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΣΤΡΑΜΠΗ ΑΘΗΝΑ	BILXEM MAIS 5, τ.κ 60388
ΣΤΡΑΜΠΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	FRANKFURT
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 74, ΠΥΛΑΙΑ
6. ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 47, ΠΥΛΑΙΑ
ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 47, ΠΥΛΑΙΑ
7. ΑΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΗΛΙΑ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 49-51,ΠΥΛΑΙΑ
ΑΖΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΗΛΙΑ	Ι.ΠΡΑΣΑΚΑΚΗ 16, ΠΥΛΑΙΑ
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓ.του ΒΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 43,ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΡΝΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 43,ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
9. ΠΕΝΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 14, ΘΕΡΜΗ
ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 11, ΠΥΛΑΙΑ
ΜΑΜΑΝΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 11, ΠΥΛΑΙΑ
ΗΛΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ ΛΑΖΑΙΩΝ 4,ΚΟΖΑΝΗ
ΣΟΥΦΑΡΑΠΗ ΠΑΝΤΟΥΛΑ	Γ.ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ 42, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 18, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΠΟΥΛΑΚΗ ΑΜΒΡΟΣΙΑ	ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 18, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΣΙΟΓΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ 38, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΜΠΟΥΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Λ.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 76,ΠΕΡΑΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΤΗΝΟΥ 2, ΠΥΛΑΙΑ
ΚΟΥΤΣΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μ.ΔΗΜΤΣΑ 7, ΚΟΖΑΝΗ
ΠΑΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	Μ.ΔΗΜΤΣΑ 7, ΚΟΖΑΝΗ

Α. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Τ3-Τ2-Α με εμβαδό Ε=641.97 τμ, που βρίσκεται επί των οδών Παύλου Μελά, Ανδρούτσου & πεζόδρομου Γκαλέ, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης ότι:

α) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως επέκτασης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης
γ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει αποδοθεί η εισφορά σε γή και οφείλεται η εισφορά σε χρήμα
δ) εντός των ΟΤ Γ 224 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα εκτός από αυτό που είναι σχεδιασμένο
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Πυλαία 6 Ιουλίου 2016
Ο Μηχανικός

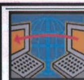
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜ. ΚΟΥΡΦΑΛΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59062
ΑΞΙΟΥ 1 - & ΠΑΡΑΦΕΝΤΙΔΟΥ - ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-304298 - 6944 398835
Α.Φ.Μ. 044818944 Δ.Ο.Υ. Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Β. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ- ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Ε(Α-Β-Τ3-Τ2-Α)= 641.97 τ.μ. Αριθμ. συμβολαίου : 29984/13-9-1976
του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Τσαμούδη.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία από τις συντεταγμένες κορυφών όπως αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα και οι οικοδομικές γραμμές με παράλληλη μετατόπιση σε πλάτος που καθορίζεται επί του σχεδίου.*
4. *Τα υψόμετρα της οδού και των κρασπέδων είναι απόλυτα, με εξάρτηση από υψομετρική αφετηρία (reperes) του Δημ.Ε.&.Κ.Πυλαίας και υπάρχουν κατασκευασμένα κράσπεδα.*



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΥΡΦΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΥΡΦΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αξιού 1 & Αλ.Παραφεντίδου 15 - ΠΥΛΑΙΑ - Τηλ.: 2310304298
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΤΑΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Ο.Τ.Γ 224 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. Γ 224

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**
	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜ. ΚΟΥΡΦΑΛΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59062
ΑΞΙΟΥ 1 - & ΠΑΡΑΦΕΝΤΙΔΟΥ - ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-304298 - 6944 398835
Α.Φ.Μ. 044818944 Δ.Ο.Υ. Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ